

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mercredi 3 décembre 2025

### **Le bilan de transition foncière (BTF) : vers un modèle économique**

L'Institut de la Transition foncière organise un événement de présentation du bilan de transition foncière le 5 décembre 2025 au Palais du Luxembourg.

Il s'agit de repenser l'économie de l'aménagement en intégrant au bilan d'opération des valeurs financières reflétant les impacts négatifs et positifs des projets sur les sols.

#### **Un bilan pour financer la régénération urbaine et la sobriété foncière**

Les opérations de construction neuve demeurent structurellement privilégiées dans l'aménagement : elles apparaissent plus avantageuses sur le plan économique. À l'inverse, les projets de renouvellement urbain, bien que plus vertueux sur le plan environnemental, restent pénalisés par des surcoûts qui freinent leur développement. Ce paradoxe illustre l'impasse d'un modèle où la sobriété foncière est systématiquement désavantagée.

C'est dans cette perspective que **l'Institut de la Transition foncière a développé le bilan de transition foncière.**

Cet outil permet de comparer les scénarios d'aménagement, de valoriser les opérations vertueuses et d'imaginer un système de bonus-malus capable de rééquilibrer le modèle économique en faveur de la sobriété foncière.

Fruit d'un an et demi de travail et avec la collaboration de plus de 20 structures et expert.e.s, ce bilan d'opération, ainsi que la méthode, les premiers résultats des expérimentations et les usages seront dévoilés le vendredi 5 décembre 2025 à 14h00, au Palais du Luxembourg.

**Une rencontre avec la presse aura lieu à l'issue de l'événement en présence des intervenant.e.s de l'événement.**

**Les inscriptions sont désormais closes, mais une captation vidéo est prévue et sera diffusée après l'événement.**

**Date : vendredi 5 décembre**

**Heure : de 14h00 à 16h00**

**Lieu : Palais du Luxembourg (15 ter rue de Vaugirard, Paris 6e), salle Médicis.**

**[Dossier de presse disponible ici.](#)**

## Contacts presse

**Margot HOLVOET**

Déléguée Générale - holvoet@transitionfonciere.fr - 06 85 80 39 64

