



Stage - Appui aux Études & Outils

Présentation de la structure

L'Institut de la Transition Foncière est une association loi 1901 regroupant les acteurs engagés pour la protection des sols : collectivités, associations, entreprises, établissements de recherche, opérateurs publics.

Nous voulons replacer la préservation des sols vivants au centre des politiques publiques et des activités des entreprises, tant dans les milieux liés à l'aménagement et à la construction que dans la société civile.

Nous développons une recherche appliquée via la Chaire Transition foncière, une action de plaidoyer, ainsi que des outils connectés directement aux pratiques opérationnelles, afin de structurer des standards et de critères reconnus et appropriables pour assurer le passage à l'échelle de la sobriété foncière.

Nous apportons à nos membres expertise, information et prospective, sur l'ensemble des enjeux et chantiers de gestion durable des sols : fonctions écologiques, restauration des sols, recyclage urbain, gouvernance foncière...

Contexte du stage

Les sols sont notre patrimoine commun et un puissant atout pour lutter contre le changement climatique et ses impacts, protéger la biodiversité, garantir la souveraineté alimentaire et permettre une gestion quantitative et qualitative de l'eau. Pourtant, de nombreuses menaces pèsent sur les sols, notamment du fait de l'aménagement du territoire encore très consommateur d'espaces naturels, agricoles et forestiers. Les pratiques de l'aménagement ont du mal à évoluer, faute d'outils techniques, de connaissances et de modèle économique viable.

L'Institut de la Transition foncière a dès lors développé, au sein de son pôle "Outils et études", une méthode de recherche-action pour co-construire les outils opérationnels manquants aux professionnels engagés dans la protection des sols ou dont l'activité a un impact sur la consommation des sols.

Ainsi, le pôle "Outils et études" :

- assure le cadrage des outils et étude, grâce à des entretiens et de la recherche bibliographique
- rassemble des experts scientifiques et opérationnels au sein de groupes de travail
- assure le développement des outils et la rédaction des livrables
- coordonne les phases d'expérimentation sur le terrain

Les outils et études en cours :

- Le [Bilan d'opération de transition foncière](#)¹, méthodologie pour intégrer aux bilans d'opérations les impacts sur les sols ;
- Le [Référentiel des techniques de renaturation](#)², outil d'aide à la conception pour les projets de renaturation ;

¹ Un bilan d'opérations est un outil comptable utilisé par les aménageurs et les promoteurs immobiliers. Pour le promoteur, le bilan permet une estimation des coûts et des gains prévisionnels d'une opération immobilière.

² La renaturation est le fait de restaurer le « bon » état écologique et paysager de sites que l'on estime dégradés par les activités humaines ou les événements naturels, pour les sols il s'agit d'assurer la restauration des fonctions écologiques par rapport à leur potentiel local.

- Une étude sur les circuits courts des sols pour optimiser la gestion des terres excavées. Cette étude s'intéressera particulièrement à la question de la gouvernance urbaine de la ressource, afin de renforcer les circuits existants et de les généraliser.
- une étude sur les modalités de portage foncier et de préservation d'espaces naturels non bâtis,
- une cartographie des bonnes pratiques en sobriété foncière.

Des détails sur tous nos outils sont à retrouver sur notre site internet.

Objectifs du stage

- Accompagner la cheffe de projet de l'Institut à chaque étape de la production des outils et études
- Contribuer à identifier les blocages techniques, économiques et réglementaires pour la mise en oeuvre de la sobriété foncière, identifier les freins et leviers, conceptualiser des solutions

Missions

Sous la responsabilité de la Déléguée générale et de la cheffe de projet Etudes et outils, le ou la stagiaire aura pour mission de :

- Appuyer la mise en oeuvre et la conduite des phases d'enquête : revue de littérature, entretiens, organisation des groupes de travail
- Rédiger, en collaboration avec la cheffe de projet, les différents livrables des outils et études en cours : cadrage, rapport intermédiaire, retour d'expérience des tests
- Outiller ces différentes phases de production avec des graphiques et cartographies
- Participer à la coordination des phases d'expérimentation, en lien avec les acteurs opérationnels réalisant les tests (collectivités, entreprises) et assurer la capitalisation de ces retours d'expérience
- Participer à la conception formelles des différents outils
- Participer à la valorisation des outils et des livrables intermédiaires et finaux (publications, événements, webinaire...) en lien avec la chargée de communication et événementiel

Profil

- Études d'ingénieur, de géographie, ou d'urbanisme (M1 ou M2)
- Compétence en analyse de données et/ou SIG valorisée
- Bonne capacité d'analyse, de synthèse et de rédaction
- Expérience en stage ou bénévolat en lien avec l'aménagement ou la conception d'outils
- Fort intérêt pour les enjeux environnementaux
- Capacité d'autonomie et d'initiative

Conditions

- Stage de 6 mois, à partir de mi-août 2026
- Gratification légale
- Tickets-restaurants (10e par jour pris en charge à 50%)
- Remboursement de 50% des titres de transport ou Forfait mobilité durable
- Adresse : 54 rue Molière, Ivry sur Seine

Envoyer CV et LM à holvoet@transitionfonciere.fr