

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vendredi 12 décembre 2025

Briefing : la neutralité foncière, compatible avec le développement des territoires ?

Le développement économique des communes françaises est-il compatible avec la neutralité foncière ? Dans son dernier briefing, publié le 2 décembre, l'Institut de la Transition foncière se penche sur ce lieu commun de l'aménagement, dans un contexte où les objectifs de sobriété foncière pourraient être remis sur le métier.

Résultats :

- Artificialiser n'est pas une garantie de dynamisme local : **entre 2009 et 2023, plus d'un cinquième des communes françaises ont perdu des ménages tout en consommant du foncier**, et plus de 10 % des EPCI ont simultanément perdu emplois et habitants malgré leur artificialisation.
- À l'inverse, **54 % des communes n'ayant pas consommé de foncier entre 2009 et 2024 ont pourtant gagné des habitants ou des emplois**, comme La Grande-Motte (Hérault), Sainte-Foy-la-Grande (Gironde) ou encore Mons-en-Barœul (Nord). Bien sûr, cela dépend des contextes locaux, mais c'est une réalité.

Le développement local ne dépend pas forcément de l'artificialisation. Il repose plutôt sur la capacité des territoires à **valoriser leurs ressources existantes**, comme les logements vacants, et à concilier prospérité locale et sobriété foncière.

Retrouvez le briefing complet et ses annexes [sur le site internet de l'Institut.](#)

L'Institut de la Transition Foncière est une association d'intérêt général qui réunit des acteurs publics, privés, associatifs, et scientifiques, autour de la préservation des sols. Nous réunissons 45 adhérents et partenaires et notre gouvernance (CA) est composée d'Intercommunalités de France, l'Agence nationale de la Cohésion et des Territoires (ANCT), l'agence ANMA Architectes Urbanistes, la Fondation de l'Université Gustave Eiffel, et France Nature Environnement Ile-de-France. Nos activités portent sur la recherche interdisciplinaire, le développement d'outils opérationnels et le plaidoyer. L'Institut est également membre du Conseil national de l'Habitat.

Contacts presse

Margot HOLVOET

Délégue Générale - holvoet@transitionfonciere.fr - 06 85 80 39 64