

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lundi 30 mars 2026

### **Garantir l'habitabilité des territoires par la préservation des sols**

**Garantir l'habitabilité des territoires par la préservation des sols : Jean Guiony, Président de l'Institut de la Transition foncière, signe une tribune aux côtés de parlementaires, élus locaux, scientifiques et professionnels de l'aménagement pour demander un plan national de préservation des sols et de sobriété foncière.**

#### **Les sols : un patrimoine national en péril**

La France détruit ses sols quatre fois plus vite que le rythme de sa démographie, faisant d'elle la championne européenne de l'artificialisation par habitant. Or, il faut entre 100 et 1 000 ans pour (re)constituer un seul centimètre de sol. Ce que nous avons sous les pieds n'est pas une ressource renouvelable : c'est un patrimoine commun national extrêmement précieux pour l'atténuation du changement climatique et l'adaptation à ses conséquences. Les sols représentent le premier puits de carbone terrestre, en stockant deux à trois fois plus de carbone que l'atmosphère et en concentrant près de 60 % de la biodiversité. Leur préservation permet de prévenir les risques d'inondation, d'érosion, de désertification.

#### **Des territoires qui mettent en œuvre la transition foncière**

Les territoires avancent depuis la publication de la loi Climat & Résilience en 2021 : atlas des sols, recyclage de friches, lutte contre la vacance des logements, désimperméabilisation des parkings. Ces initiatives s'ancrent dans une dynamique de transition foncière à l'œuvre, plébiscitée et soutenue par une majorité de citoyens dans les sondages.

#### **Un plan national, interministériel et opérationnel**

Or, pour que ces initiatives essaient, les acteurs privés et publics, locaux et nationaux, ont besoin d'un cap, d'appui en ingénierie et d'un véritable modèle économique pour la sobriété foncière et la renaturation. Cette tribune appelle donc le gouvernement à mettre en place un plan national de

préservation des sols et de sobriété foncière, sur un modèle analogue à ceux qui encadrent les politiques liées à l'eau, le carbone ou la biodiversité. Le plan proposé par la tribune est national et interministériel, articule les politiques agricoles, du logement, de l'industrie, de la transition écologique, et de l'aménagement du territoire, et fournit un pilotage clair, les moyens économiques, et l'ingénierie permettant de mettre en cohérence l'ensemble de l'offre d'accompagnement des territoires scindée entre de multiples opérateurs.

Cette tribune est co-signée par :

- Jean **GUIONY**, président de l'Institut de la Transition foncière
- Lionel **CAUSSE**, député des Landes, ancien président du Conseil national de l'habitat
- Lisa **BELLUCO**, députée de la Vienne
- Michaël **WEBER**, sénateur de la Moselle et président de la Fédération des Parcs naturels régionaux
- Sandrine **LE FEUR**, députée du Finistère et présidente de la commission du développement durable et de l'aménagement du territoire
- Thibaut **GUIGUE**, président de Métropole Savoie
- Laurence **FORTIN**, vice-présidente de la région Bretagne
- Christophe **MILLET**, président du Conseil national de l'Ordre des architectes
- Véronique **ANDRIEUX**, directrice générale du WWF France
- Claire **CHENU**, professeure de science du sol à AgroParisTech, membre de l'Intergovernmental Technical Panel on Soils.

Retrouvez la tribune sur le site internet de [Les Echos](#) et sur [notre site internet](#)

**Tribune disponible ici.**

### Contacts presse

**Margot HOLVOET**

Déléguée Générale - holvoet@transitionfonciere.fr - 06 85 80 39 64

